

志摩市立図書館大規模改修工事設計概要書

1．名称 志摩市立図書館

2．所在地 三重県志摩市阿児町神明 1074 番地 15

3．構造及び規模

志摩市立図書館

鉄筋コンクリート造 3 階建一部鉄骨造

建築面積 1592.95 m²

延床面積 2717.83m²

4．主な改修内容

○建築工事

防水改修

外壁・躯体等改修

屋根改修

塗装改修

内外装改修（耐震天井工事含む）

建具改修

舞台設備・移動観覧席改修

エレベータ改修

家具改修

移動式書庫改修

雑工事

○電気設備工事

照明設備改修、

舞台照明設備改修

音響設備改修

電灯コンセント設備改修

防犯カメラ改修

○給排水衛生設備工事

屋内外給水改修

屋外配水改修

衛生器具設備改修

○空調設備工事

空調設備改修

配管設備改修

換気設備改修

○外溝工事

街灯改修

駐輪場新設

その他外周改修

5. 設計と条件

志摩市立図書館大規模改修事業基本計画に則り、改修設計を行う。

設備機器、工法（照明、空調等）についてはライフサイクルコスト、使いやすさ、安全性、環境を意識した選定を行うこと。

ア 設備機器、工法の選定に関しては比較表、各種資料を整理し提案する。

イ 現況設備機器とのランニングコスト比較資料を提出する。

初期段階にて建物及び周辺の調査を十分に行い、不具合、経年劣化した内外装、設備等の改修を行い、施設の長寿命化を図る設計を行うこと。

ア 施設管理者へのヒアリング調査を行い、記録に残すこと

イ 不具合、劣化の部位はデジタルカメラを用いて調査記録写真を整理する

ウ 不具合、劣化の種類、進行度、規模、緊急度、対策方法、設計者の所見を整理しリストにすること

各室、各スペースの機能、用途の変更設計をおこなう。特にアートホールの使い方については、基本設計完了（9月末まで）の中で決定するため、ライフサイクルコスト等の比較検討資料（基本設計図、概算工事費）を提出し、柔軟に対応すること。（例：既存ホールの更新 会議室スペースへの用途変更）

建築基準法、消防法等、現行の法令に合致するよう調査、設計を行う。

ア 関係法規等における既存不適格項目の整理とチェックリストの作成

イ 各種法定点検の実施状況及び点検等における指摘事項の把握と対策

長期保全計画の作成

ア 施設維持のための設備機器等の更新時期、概算工事費のとりまとめ

イ 法定点検等（特殊機器の任意点検含む）の時期、点検費のとりまとめ